



T.C.  
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
29.12.2023

Sayı : E-73336779-190.01.22.01-149464  
Konu : 62847 Ada 1 Parsel Ruhsat Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.12.2023 tarih ve 67133 sayılı yazınız.

İlgi dilekçede; İmarın 62847 ada 1 sayılı parseldeki (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L Bloklar) taşınmaza ait yeni yapı ruhsatı düzenlenmesi istenmektedir. Söz konusu ada parselde ait yapı ruhsatı düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize sunulur.

Fikret KARADAVUT  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Yapı Ruhsatı  
Dağıtım :  
Gereği:  
Semih SEZGEK  
Yeni Bağlıca Mah. Zirve Cad. No:91A/119  
Yükseliş Teknik Yapı Denetim Ltd. Şti.  
Kurtuluş Mah. Pehlivan Sok. No:5/1  
Polatlı/ANKARA

Bilgi:  
Yapı Kontrol Müdürlüğüne  
ANKARA SOSYAL GÜVENLİK İL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Etimesgut Sosyal Güvenlik Merkezi  
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gWmNAM-Sfo1Ah-8nyobs-g9/ug1-T+RcAFj1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

30 Ağustos Mah. Şehit Hasan Öztürk Cad. No:5 Etimesgut / Ankara  
Telefon No: 3122441000 Faks No: (312)246 11 05  
e-Posta: [etimesgut@etimesgut.bel.tr](mailto:etimesgut@etimesgut.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.etimesgut.bel.tr>  
Kep Adresi: [etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Nuray ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No:





**YAPI RUHSATI**  
Building Licence

121762169

Belediye / Karesel

1 Ruhsat Alanın Adresi: ETİMESGÜT BELEDİYESİ

2 Ruhsat Alanının Adresi: ANKARA

3 Yürürlük Tarihi: 19.12.2023

4 Alan No: 62847

5 Proje No: 1

6 Blok No: I. BLOK

7 Bağımlı Bölüm No: 403200337

8 Alanın Sahibi: 1000

9 Proje Sahibi: 71

10 Proje Adı: 38L

10 Restorasyon	<input type="checkbox"/>
11 Değişim	<input type="checkbox"/>
12 Kullanım değişikliği	<input type="checkbox"/>
13 Fosforik	<input type="checkbox"/>
14 Hekimlik tesisat	<input type="checkbox"/>
15 Elektrik tesisatı	<input type="checkbox"/>
16 İlim değişikliği	<input type="checkbox"/>
17 İklim değişikliği	<input type="checkbox"/>
18 Bakım değişimi	<input type="checkbox"/>

10 Ruhsat alanı tarihi	29.12.2023
11 Ruhsat no	443/L
12 İnik ruhsat no	
13 İnik ruhsat tarihi	21.12.2023
14 İnik ruhsat alanı tarihi	23.05.2023
15 İnik ruhsat alanı tarihi	
16 İnik ruhsat alanı tarihi	
17 İnik ruhsat alanı tarihi	
18 İnik ruhsat alanı tarihi	

19 Parçaların toplam alanı (m <sup>2</sup> )	20 Parçaların alanı (m <sup>2</sup> )
21 Tapu tesli belgesi alanı	22 Tapu tesli belgesi tarihi
23 Emlak vergisi alanı	24 Emlak vergisi tarihi
25 Emlak vergisi alanı	26 Emlak vergisi tarihi
27 Emlak vergisi alanı	28 Emlak vergisi tarihi
29 Emlak vergisi alanı	30 Emlak vergisi tarihi

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPİ KOOPERATİFİ, 28217504820	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPİ KOOPERATİFİ, 28217504820
29 Bağımlı bölüm no	417338	34 Oda sicil no	417338
30 Vergi kimlik no		35 Bağımlı bölüm vergi dairesi adı	SINCAĞ
31 Adres	BATI ŞİŞELİ MAH. 2110 CAD. BİTÜN FİRİN NO 28 YENİMAHALLE / ANKARA	36 Sicil no	443200337
32 İnzaa		37 Sicil alanı	24.05.2023
38 Başlangıç tarihi	2023	39 Bitiş tarihi	2023
40 İşin esas adı	SELCUKLU MAH. 30. ŞİŞELİ 1 İÇ KAPI NO. 1 SINCAN / ANKARA	41 Sicil alanı	403200337
42 İnzaa		43 İşin esas adı	SELCUKLU MAH. 30. ŞİŞELİ 1 İÇ KAPI NO. 1 SINCAN / ANKARA

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			
51 Kullanan alanın girişi	52 Giriş	53 Tesisat	54 Toplam
55 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	92,19	56 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	92,19
57 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )		58 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	
59 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )		60 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	
61 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )		62 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	
63 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )		64 Giriş alanı (m <sup>2</sup> )	

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
65 İnzaa	66 İnzaa	67 İnzaa	68 İnzaa
69 İnzaa	70 İnzaa	71 İnzaa	72 İnzaa
73 İnzaa	74 İnzaa	75 İnzaa	76 İnzaa
77 İnzaa	78 İnzaa	79 İnzaa	80 İnzaa
81 İnzaa	82 İnzaa	83 İnzaa	84 İnzaa
85 İnzaa	86 İnzaa	87 İnzaa	88 İnzaa
89 İnzaa	90 İnzaa	91 İnzaa	92 İnzaa

<b>Yapı Projeleri</b>			
93 Odayı	94 Odayı	95 Odayı	96 Odayı
97 Odayı	98 Odayı	99 Odayı	100 Odayı
101 Odayı	102 Odayı	103 Odayı	104 Odayı
105 Odayı	106 Odayı	107 Odayı	108 Odayı
109 Odayı	110 Odayı	111 Odayı	112 Odayı



## Yapı Denetimfi

99 Adı Soyadı	100 TC Kimlik no	101 Oda sicil no/Denetimci belge no	102 Adresi	103 İmza
BESİM YÖKSEL	13909121980	19473	ÇUKURBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANĞORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA	
ABDULKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8634	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA	
NEJDET YARMA	14557173384	10319	DUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA	
<b>FENNİ MESULÜN</b>				
<b>FENNİ</b>				

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
YÖKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	SEHER ECEVİT, 57088512396	1750411529	KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	
		107 İşin belge no ve sınıfı		
		692		

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler

110 Gelişin Tarihi	111 Mahabuz No	112 Tutarı (TL)	114 Doğru Miktarı(m <sup>2</sup> )	115 Kazı Miktarı(m <sup>3</sup> )
1. Yok-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	70	171
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067040		
3. Otopark bedeli			101	
4. Ceza				
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-2570 /ETM		
7. Toplam				

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhüt nameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmelerle açıklanan taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ** ve **YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin yeniliği için inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine aykırı olarak yapı, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih

MURAT ÖZALP  
MÜHÜR  
18.12.2023

119 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih

FARUK ÖNAL  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
19612030048

120 Önyayın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih

45026275

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
2. Zemin etkiyası	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
3. Temel	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
4. Bodrum	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
5. Sübansan	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
6. Kat	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
7. Çatı	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
8. Su yalıtımı	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
10. Kanalizasyon / Foseptik	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
11. Mekânik tesisat	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

## 131. Diğer Hususlar

- \* MARMAR 6247 ADA 1 PARSEL (İL BLOK) AT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* YIBF NO: 2150402
- \* 16.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AŞİD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI.
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIMI BEDELİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 495131 SAYILI FEN BİLİMLERİ VE TEKNİK ALTYAPU BEDELİNİN ÖDENİĞİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 504923 SAYILI ZEMİN ETKİ YAPIM DENETİM İZİN BELGESİ BEDELİNE DAİR YAZISI.
- \* 27.12.2023 TARİH VE 504923 SAYILI ZEMİN ETKİ YAPIM DENETİM İZİN BELGESİ BEDELİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 504923 SAYILI ZEMİN ETKİ YAPIM DENETİM İZİN BELGESİ BEDELİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 504923 SAYILI ZEMİN ETKİ YAPIM DENETİM İZİN BELGESİ BEDELİNE DAİR YAZISI.



## YAPI RUHSATI

Building Licence

Bando / Farekod

106440514

Ruhsat Veren Kurum ETİMESGÜT BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat tarihi	
Ruhsat veriliş yeri adresi ANKARA ETİMESGÜT BELEDİYESİ				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yenisinden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosfeçlik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İskele <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçit <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				29.12.2023		443/J					
Ruhsat veriliş yeri adresi ANKARA ETİMESGÜT BELEDİYESİ				14 İmar planı onay tarihi				15 İmar durum bel. tarihi		16 İmar durum bel. no		17 Zemin etüdü onay tarihi			
Köy				18 Parçeleme plan onay tarihi				19 Parçeleme kullanma amacı		20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		21 Zemin etüdü onay tarihi			
Mevki: YUKARIYAPALI MAHALLESİ 71				21 Tapu tescil belgesi veren kurum				22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		21.12.2023			
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Köy/Alan				24 ÇED raporu onay tarihi				25 Planlanan inşaat başlama tarihi		26 Planlanan inşaat bitirme tarihi		27 Ruhsatın geçerlik tarihi		29.12.2023	
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Köy/Alan				28 Planlanan inşaat başlama tarihi				29 Planlanan inşaat bitirme tarihi		30 Planlanan inşaat bitirme tarihi		31 Ruhsatın geçerlik tarihi			
Site adı				32 ÇED raporu onay tarihi				33 Planlanan inşaat başlama tarihi		34 Planlanan inşaat bitirme tarihi		35 Ruhsatın geçerlik tarihi			
3 Parça No		4 Ada No		5 Parsel No		6 Blok No		7 Bağımsız bölüm no		8 Yapı Kimlik No		9 Blok No		10 Blok No	
17A-1D		62647		1		J BLOK		606860450		606860450		606860450		606860450	

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin									
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEL S. S.ANGORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 25843536400				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920				43 Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ									
29 Bağıl olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no									
SİNCAN				477338				19811654050									
30 Vergi kimlik no				35 Bağıl olduğu vergi dairesi adı				36 Vergi kimlik no									
SİNCAN				SİNCAN				701023905									
31 Adres		32 İmza		37 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi		39 Sözleşme no		40 Yapı mütahhid yetki belge no		46 Sigorta sicil no		47 Sözleşme tarihi		48 Sözleşme no	
BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÖTÜN FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA				24110010114254220062 275000		24.05.2023		10089/ANK.52 NOT		000682/458853704		550101015840821		21.12.2023			
41 Sicile esas adres				42 Sicile esas adres				43 Adres				44 Adres					
SELÇUKLU MAH. 39. SİG. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SİNCAN / ANKARA				SELÇUKLU MAH. 39. SİG. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SİNCAN / ANKARA				İLKYERLEŞİM MAH. 1808 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO: 28 YENİMAHALLE / ANKARA				İLKYERLEŞİM MAH. 1808 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO: 28 YENİMAHALLE / ANKARA					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54 Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )									
1110 - Mesken		2		190		190									
55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
1		2		2		190,01		190							
60 Toplam yapı sayısı		61 Toplam bağımsız bölüm sayısı		62 Toplam konut birimi(daire) sayısı		63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
12		438		438		4387,9		45856,03							
65 Yapının yol kotu altı kat sayısı		66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67 Yapının toplam kat sayısı		68 İskele kat sayısı									
		1		1											
69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71 Yapının toplam yüksekliği(m)		72 İskele kat yüksekliği(m)									
		4,35		4,35											
73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)		80 Form düzenlenene kadar maliyeti (TL)	
IV		B		12		12050		2289500		1733962,30		4023462,30		2289500	

Yapının Teknik Özellikleri									
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Tıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kâmiyülük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Binik <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2 Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik	
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		83 Sıcak Su Temin Şekli		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		89 Duvvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şifon <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mıgırlak <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Plak Kirli <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
85 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tazyim suyu		86 Alk su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosfeçlik		89 Peral Dışı Otopark <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok					

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
7.12.2023	FATMA ULUTÜRK GONCA	16688048362	35769	YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA	
22.12.2023	MUHAMMED HULUSİ GOZUAK	30562746308	82644	AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 548 İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA	
26.12.2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17928/TAHHÜT	GÖKKUŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKI APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA	
28.12.2023	ALİ YÜZÜAK	40690808748	101178	YATLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA	
20.12.2023	MÖGE ÖZKİNCİ	14568035798	0909	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA	
21.12.2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772592010	11819	HARBIYE MAH. NİSAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	
21.12.2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	6283	YENİ BAĞLICA MAH. İSTURKLUZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA	
28.12.2023	YASİN SALMANLI	63055353538	17121	KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGÜT / ANKARA	



## Yapı Denetimi

Mühür	99 Anı evrakı	100 TC kimlik no	101 Dış sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İnce
Sahibi	RESİM YÜKSEL	13906121986	10473	ÇUKURBAĞAR MAH. BUDAPESTE CAD. M.ÇAMBA APT NO: 5 İÇ KAPLI NO: 29 ÇANKAYA/ ANKARA	
Emirlik	ÖZGÜR YILMAZ	15179129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANĞORA BUL. NO: 194 İÇ KAPLI NO: 19 ÇANKAYA/ ANKARA	
Makamın durumu	ABDÜKERİM ÖZTÜRK	12214291939	6034	ZEHİTLİK MAH. ERSİN BK. NO: 10 İÇ KAPLI NO: 11 POLATLI/ ANKARA	
	NEDET VARMA	14397172384	19319	ÇUKURBAĞAR MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPLI NO: 8 POLATLI/ ANKARA	
FENNİ MES'ULÜN					

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yürürlükte olan sözleşme, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İnce
YÜKSEL TEKNİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	SEHER ECEVİT / 57089312906	1750411529	KURTULUŞ MAH. PEHLIVAN SK. NO: 8 İÇ KAPLI NO: 1 POLATLI/ ANKARA	
		107 İşin belge no ve seri no		
		692		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişler

110 Gelme Tarihi	112 Mübaze Tarihi	113 Tutarı (TL)	Tutarık Bilgileri	
1. Yıl-harcı	18.12.2023	469751/ANSK	114 Doğru miktarı(m2)	115 Kazı miktarı(m2)
2.Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067039	142,5	381
3.Otopark bedeli			116 Kullanılmayan kazı miktarı(m2)	
4.Cezza			191	
5.Digertleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ	1254067,92	
6.Digertleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	255001	
7.Toplam			1659453,99	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı mücahhidinin, şantiye şefinin, proje mübailinin, fennî mesulilerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhüdnameleri alınarak YAPILAN RUHSATI verilmiştir. Taahhüdnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yurdükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPILAN MALZEMESİ VE YAPILAN ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesini verdiği tarih itibarıyla inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine aykırıdır. Yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Durumları tabii emman ed. sözleşme, uyruğu, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edemem ed. sözleşme, uyruğu, TC kimlik no, tarih	120 Öneriyen ed. sözleşme, uyruğu, TC kimlik no, tarih	121 Öneri kodu
MURAT ÖNAL İNŞAAT MÜHÜRÜ 1825032984 29.12.2023		FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK V. 19812020046	29746534

## Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, belge no, imzası, tarih	125 İşgata başlama tarihi
			20

## Vize Kontrolü

126 Vize ed. no	127 Kontrol tarihi	128 Fennî İmar idari ed. sözleşme, imzası	129 Tehnis emman ed. sözleşme, imzası	130 Kontrol edemem ed. sözleşme, imzası
1	20			
2 Zemin ölçülme	20			
3 Temel	20			
4 Bodrum	20			
5 Sıhhanlar	20			
6 Kiri	20			
7 Çatı	20			
8 Su yalıtımı	20			
9 İki yalıtımı	20			
10 Karavizajı / Fossepta	20			
11 Makarın tesisi	20			
12 Elektrik / İletişim tesisi	20			

## 131. Diğer Hususlar

- 1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 3. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 4. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 5. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 6. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 7. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 8. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 9. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 10. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 11. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.
- 12. İMAR VE ŞEHİRCİLİK KANUNU VE YAKIN KANUNLARI İÇİNDEKİ BİRLEŞTİRİLMİŞ HÜKÜMLERİN İZLENİMİNE VE UYUMUNA İZİN VERİLMİŞTİR.



## YAPI RUHSATI

Building Licence

134891894

Bar kod / Karekod

1.Ruhsat Veren Kurum ETİMESGUT BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Gecidi <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				10.Ruhsatın onay tarihi <b>29.12.2023</b>		11.Ruhsat no <b>443/K</b>		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İ: ANKARA KÖY: ETİMESGUT Mahalle/Mevki: YUKARIYUKARLI MAHALLESİ Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü: MAMAZALI Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tarifi/kodu: 130 Etiler kağıdı no: 38K Site adı: 1990				3.Pafla No: 17A-10 4.Ada No: 62847 5.Parsel No: 1 6.Blok No: K BLOK 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 378598130				14.İmar planı onay tarihi 15.İmar durum bel tarihi 23.05.2023		16.İmar durum bel no 172		17.Zemin etüdü onay tarihi 21.12.2023			
18.Parselasyon plan onay tarihi				19.Parselin kullanma amacı KONUT				20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 264847,34							
21.Tapu tescil belgesi veren kurum WEB TAPU				22.Tapu tescil belgesi tarihi 6.12.2023				23.Tapu tescil belgesi no							
24.ÇED raporu onay tarihi				25.Planlanan inşaat başlama tarihi				26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi				27.Ruhsatın geçerlilik tarihi <b>29.12.2025</b>			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin															
28.Adı soyadı,uvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEEL, S.S.ANGORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP., 25843356400 <b>Hayri GABİR</b>				33.Adı soyadı,uvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920 <b>Mehmet Taha GENEL 465109360</b>				43.Adı soyadı, uvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ															
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no 477336				44.TC kimlik no 19811654050															
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı SINCAN				45.Oda sicil no 37375															
31.Adres BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÖTÜN FIRIN NO 54 YENİMAHALLE / ANKARA <b>Mayın</b>				32.İmza <b>Mayın</b>				37.Sigorta sicil no 2411001011425422006 375000				38.Sözleşme tarihi 24.05.2023		39.Sözleşme no 10069/ANK.52.NOT		40.Yapı müteahhidinin belge no 000683458053704		46.Sigorta sicil no 590101015840821		47.Sözleşme tarihi 21.12.2023		48.Sözleşme no	
41.Sicile esas adres SELÇUKLU MAH. 3A. SAĞ. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA				42.İmza <b>Mayın</b>				43.Adres İLYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORCULAR SİTESİ SPORCULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA				50.İmza <b>Mayın</b>											

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
1110 - Mesken		2				194,9		1		2		2		190,01		194,9							
								60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )							
								12		438		438		4387,9		45856,03							
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı				66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı				68.İlave kat sayısı							
				1				1				1											
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m)				72.İlave kat yüksekliği(m)							
				4,2				4,2				4,2											
Toplam: 1110 - Mesken		2				194,9		IV		B		12		76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL) 12050		77.Yapının maliyeti (TL) 2348545		78.Yapının arsa değeri (TL) 173962,30		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL) 4082507,30		80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 2348545	

Yapının Teknik Özellikleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanılan Alanları				89.Yapının Taşınır Sistemi											
81.İstima Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kirna <input type="checkbox"/> 7.				82.İstima Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				83.Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müpterak <input type="checkbox"/> 6.				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu				86.Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosseptik			
				87.1.Arıtma 2.Baz istasyonu 3.Doğalgaz 4.Elektrik 5.Haberleşme 6.Pis su 7.Temiz su 8.Hidrofor 9.Jeneratör 10.Paratoner 11.Yangın tesisatı 12.				88.1.Asansör 2.Bekçi kulübesi 3.Açık otopark 4.Kapalı otopark 5.Kapıcı dairesi 6.Kömürlük 7.Ortak depo 8.Sığınak 9.Su deposu 10.Yangın merdiveni 11.Yüzme havuzu 12.				89.1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesel-Perdeli s. 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma 6.											
				89.1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input checked="" type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 3.Ancımlar <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				91.Döşeme <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3.Ancımlar <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
				92.Pansel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1.Var <input type="checkbox"/> 2.Yok																			

Yapı Projeleri											
93.Onay tarihi		94.Adı soyadı		95.TC kimlik no		96.Oda sicil no		97.Adresi		98.İmza	
Miman 7.12.2023		FATMA ULUTÜRK GONCA		16888046382		35789		YENİ BAĞLIÇA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Mayın</b>	
Statik 22.12.2023		MUHAMMED HULLUSİ GÖZÜAK		30562746306		82644		AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 548 İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Mayın</b>	
Elektrik 26.12.2023		TEKİN ÖZMEN		15698272370		17928/TAAAHÖT		GÖKÜŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA		<b>Mayın</b>	
Mekanik Tesisat 28.12.2023		ALİ YÖZÜAK		40690806746		101175		YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA		<b>Mayın</b>	
PEYZAJ PROJESİ 20.12.2023		MÜGE ÖZKİNCİ		14566035798		0969		ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA		<b>Mayın</b>	
JEOLOJİK ETÜT 21.12.2023		ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR		25772592010		11819		HARBIYE MAH. NISAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA		<b>Mayın</b>	
JEOFİZİK 21.12.2023		GAZİ BOYRACI		41968922270		5283		YENİ BAĞLIÇA MAH. İŞTURKUAZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Mayın</b>	
APLİKASYON PROJESİ								KAZIM KARABEKİR MAH. SEMİH HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT NO: 12		<b>Mayın</b>	



## Yapı Denetimi

	89 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13906121980	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPESTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANGORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	
Elektrik	ABDÜLKERİM ÖZTÜRK	12214251536	8634	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA	
Mekanik tesisat	NEJDET YARMA	14557173384	18319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA	

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 67088312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLIVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza 
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,67	180	361
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067039	146,18		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7. Toplam			1658457,67		

## Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	181
117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	BALLIKUYUMCU MAH.101079 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

116 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525032254 29.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH MÜD. 19612030046	121 Onay kodu 58238916
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi .../.../20...
---	---	---	--

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin uygulaması	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Sütunlar	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kanalizasyon / Foseptik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	.../.../20...			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62647 ADA 1 PARSEL (K BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* İYBF NO 2150400
- \* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNE DAİR YAZISI
- \* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPU BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI
- \* 28.12.2023 TARİH VE F04851 SAYILI 8064.30TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ
- \* 07.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRIYAT HESABI
- \* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLİĞİNDEN KAT KARŞILIK EK SÖZLEŞMESİ



## YAPI RUHSATI

Building Licence

141980219

Baskül / Karakol

1 Ruhsat veren kurum (T.C. İÇİŞLER BAKANLIĞI)					9 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		10 Ruhsatın onay tarihi	11 Ruhsat no	12 İlk ruhsat tarihi	13 İkinci ruhsat tarihi	
2 Ruhsat alanın adı ANKARA					<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Üçüncüden		29.12.2023	443/1	/ /	/ /	
3 Adres YAKA... 71					<input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği		14 İmar planı onay tarihi	15 İmar durum bel. tarihi	16 İmar durum bel. no	17 Zemin etütü onay tarihi	
4 Adres ... 381					<input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik		/ /	23 05 2023	172	21 12 2023	
5 Site adı 1990					<input type="checkbox"/> 5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		18 Parçeleasyon plan onay tarihi		19 Parselün kullanma amacı		20 Parselün alanı(m <sup>2</sup> )
6 Bağımsız bölüm no 1 BLOK					<input type="checkbox"/> 6 İave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı		21 Tapu tesli belgesi veren kurum		22 Tapu tesli belgesi tarihi		23 Tapu tesli belgesi no
7 Yapı kimlik no 557967874					<input type="checkbox"/> 7 Geçit <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği		WEB TAPU		8 12 2023		
8 Tadilat					<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İhtinat duvarı		24 ÇED raporu onay tarihi		25 Planlanan inşaat başlama tarihi		27 Ruhsatın geçerlilik tarihi
9 Dolgu					<input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		/ /		/ / 20		29.12.2023

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
28 Adı soyadı, kimlik no MUSTAFA YÜCEL S.S.ANGORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 25843536400			33 Adı soyadı, kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920			43 Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ		
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı Hayri GAZİR			34 Oda sicil no 477338			44 TC kimlik no 19811654050		
30 Vergi kimlik no			35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı SINCAN			45 Oda sicil no 37375		
31 Adres BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜYÜK FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA			37 Sigorta sicil no 241100101142542200675000			46 Sigorta sicil no 550101015840821		
32 İmza Hayri GAZİR			38 Sözleşme tarihi 24 05 2023			47 Sözleşme tarihi 21 12 2023		
33 İmza Mehmet Taha GÖNER 149510931608			39 Sözleşme no 10089/ANK.52 NOT			48 Sözleşme no 000682346853704		
34 İmza Selçuklu Mah. 39... NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA			40 Yapı mütahhidi yetki belgesi no 000682346853704			49 Adres İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO 26 YENİMAHALLE / ANKARA		
35 İmza			41 İmza			50 İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54 Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	1		90,25	1	1	1	80,25	80,25
				60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birimi(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
				12	438	438	4387,9	45858,03
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı	
					1	1		
				69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İlave kat yüksekliği(m)	
					4,15	4,15		
				73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)
				IV	B	12	12050	1087512,5
				78 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)	81 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	82 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)
							2821474,80	1087512,5

Yapının Teknik Özellikleri			
81 İtina Sistemi		87 Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi	
82 Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		88 Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığın (Kartas) <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma	
83 Sıcak Su Temin Şekli		89 Yapının Tesisat Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Müsterek <input type="checkbox"/> 6 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Kartas) <input type="checkbox"/> 2 Yığın (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input checked="" type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 2 Marit döşeme <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 8	
85 İçme Suyu		91 Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 2 Marit döşeme <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Marit döşeme <input type="checkbox"/> 3 Antrasit <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
86 Atık su		92 Parsel Dışı Otoparkı	
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik <input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok		<input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok	

Yapı Projeleri							
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza		
7 12 2023	FATMA ULUTURK GONCA	16888046387	35789	YENİ BAĞLICA MAH. 1057 BK ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA			
22 12 2023	MUHAMMED HULUSİ GÖZÜAK	30562746306	82644	AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 54B İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA			
26 12 2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17929/TAAHHÜT	ÇOKKUNSAĞI MAH. 1204 CAD. AYBEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA			
28 12 2023	ALİ YÜZÜAK	40690808746	101175	YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 ÇEÇİREN / ANKARA			
20 12 2023	MÜGE ÖZKİNCİ	14568035798	0909	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA			
21 12 2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772592010	11819	HARBIYE MAH. NISAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA			
21 12 2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	5283	YENİ BAĞLICA MAH. İŞTÜRKUZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA			
28 12 2023	YASİN SALMANLI	63055353538	17121	KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 8 ETİMESGÜT / ANKARA			



## Yapı Denetimi

09 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Dile sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13908121980	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANGORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA
Elektrik	ABDÜLKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8634	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA
Mekanik tesisat	NEJDET YARMA	14557173384	18319	JUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57088312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler

110 Gelir Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	70	171
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067037	67,69		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,82		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7. Toplam			1658379,18		

## Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	101
117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer	BALLIKUYUMCU MAH.101079 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525732984 29.12.2023	119 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH. MÜD. 19612030048	121 Onay kodu 55719926
--	---	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / / 20
--	--	--	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin aplikasyon	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Sıhatsız	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Iletim tesisatı	/ / 20			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62647 ADA 1 PARSEL (İ BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* YİBF NO: 2150388
- \* 18.12.2023 TARİHİ VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI.
- \* 22.12.2023 TARİHİ VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİHİ VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPI BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİHİ VE F04787 SAYILI 3743.007L YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ.
- \* 01.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRIYAT HESABI.
- \* 08.12.2023 TARİHİ VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLİĞİNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.



# YAPI RUHSATI

## Building Licence

Bankod / Kartkod

108474800

1 Ruhsat Veren Kurum ETİMESGÜT BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçit <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				10 Ruhsatın onay tarihi <b>29.12.2023</b>		11 Ruhsat no <b>443/H</b>		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat tarihi	
2 Ruhsat verilen sahanın adresi ANARA ETİMESGÜT BELEDİYESİ Mahalle/Mezde: YUKARIYAPRAĞAN MAHALLESİ 71 Cadde/Sokak/Buham/Meydan/Köyü No: 1000 Cadde/Sokak/Buham/Meydan/Alanı No: 38H Site adı: 1000				3 Rıza No: 17A-10				4 Ada No: 62847		5 Parsel No: 1		6 Blok No: H BLOK			
7 Bağımsız bölüm no:				8 Yapı Kimlik No: 892973655				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel tarihi: 23 05 2023		16 İmar durum bel no: 172			
17 Zemin elzülü onay tarihi: 21 12 2023				18 Parselasyon plan onay tarihi				19 Parselin kullanma amacı: KONUT		20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 264847,34					
21 Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU				22 Tapu tescil belgesi tarihi: 6 12 2023				23 Tapu tescil belgesi no:							
24 ÇED raporu onay tarihi:				25 Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 20				26 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / 20							
27 Ruhsatın geçerlik tarihi: / / 20				28 Ruhsatın geçerlik tarihi: / / 20				29 Ruhsatın geçerlik tarihi: / / 20							

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidi				Şantiye Şefinin			
25 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEL, S. S. ANGORA YAŞAM PARK KONUT YAP. KOOP., 25843536400 Harri GABİR				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SİNİRLİ SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAP. KOOPERATİFİ, 28217504920 Melih Taha Gönül 11951092608				43 Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no: 477338				44 TC kimlik no: 19811654050			
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SINCAN				45 Oda sicil no: 37375			
31 Adres: BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA				32 İmza: [İmza]				46 Sigorta sicil no: 550101015840821			
37 Sigorta sicil no: 2411001011425422002/275000				38 Sözleşme tarihi: 24 05 2023				47 Sözleşme tarihi: 21 12 2023			
39 Sözleşme no: 10089/ANK.52.NOT				40 Yapı mütahhidi belge no: 000682345/033704				48 Sözleşme no: [İmza]			
41 Sicile esas adres: SELÇUKLU MAH. 30 SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA				42 İmza: [İmza]				49 Adres: İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler											
51 Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54 Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birim(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birim(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )		
1110 - Mesken	2		397,8	1	2	2	188,81	397,8	12	438	438	4387,8	45858,03		
65 Yapının yol kolu etli kat sayısı	66 Yapının yol kolu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı	69 Yapının yol kolu etli yüksekliği(m)	70 Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İlave kat yüksekliği(m)	73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
1	1	2		2	5,8	7,5		IV	B	12	12050	4793490	1733982,30	6527452,30	4793490
Toplam: 1110 - Mesken				2		397,8									

81 Isıtma Sistemi				87 Tesisatlar				88 Ortak Kullanım Alanları				89 Yapının Taşınır Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Habersizleme <input type="checkbox"/> 6 Plaj suyu <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kâmurük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sigınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2 Perdok sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçeve+Perdok sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6			
82 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83 Sıcak Su Temin Şekli				84 Sıcak Su Yakıt Cinsi				90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşterek <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Brüket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kırık <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Ancaçlı <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
85 İçme Suyu				86 Alın su				91 Döşeme				92 Panel Dışı Otoparkı			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fırat suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok				<input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok			

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adres	98 İmza
Mimar 7.12.2023	FATMA ULUTÜRK GONCA	16886046382	35789	YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA	[İmza]
Statik 27.12.2023	MUHAMMED HULUSİ GOZÜAK	30562746306	82644	AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO 548 İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA	[İmza]
Elektrik 26.12.2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17828/TAAHHÜT	GÖKÜŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA	[İmza]
Mekanik Tesisat 28.12.2023	ALİ YÜZÜAK	40690808746	101175	YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA	[İmza]
PEYZAJ PROJESİ 20.12.2023	MÖGE ÖZKİNCİ	14566035796	0969	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA	[İmza]
JEOLOJİK ETÜT 21.12.2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772582010	11619	HARBİYE MAH. NİSAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	[İmza]
JEOFİZİK 21.12.2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	5283	YENİ BAĞLICA MAH. İŞTÜRKUZAD. MANZARA EVLERİ NO: 10B İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA	[İmza]
APLİKASYON PROJESİ 28.12.2023	YASİN SALMANLI	63055353538	17121	KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGÜT / ANKARA	[İmza]



Yapı Denetimi		100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denerji belge no	102 Adres	103 İmza	
Müşteri	MESULÜN	BESİM YÜKSEL	13908121988	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
		FENNİ	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANGORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA
			ABDÜLKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8834	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA
			NEJDET YARMA	14557173384	18319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 6 POLATLI / ANKARA

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57088312398	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	116	296
2 Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067036	1193,4	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	180
3 Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer BALLIKUYUMCU MAH. 101079 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6 Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7 Toplam			1659504,89		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesi verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525122964 29.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH.MUD. 19612030048	121 Onay kodu 27074392
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin açıklasyonu	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Sübassman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

**131. Diğer Hususlar**

\* İMARIN 82847 ADA 1 PARSEL (H BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.  
\* YİGB NO: 2150388  
\* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI  
\* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNİNE DAİR YAZISI  
\* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPI BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI  
\* 28.12.2023 TARİH VE F04564 SAYILI 18500.43 TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ  
\* 07.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR  
\* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRİYAT HESABI  
\* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 82. NOTERLÜĞİNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ



# YAPI RUHSATI

## Building Licence

124238023

Barkod / Karkod

1. Ruhsat Veren Kurum: ETİMESGÜT BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi: 29.12.2023		11. Ruhsat no: 443/G		12. İlk ruhsat tarihi:		13. İkinci ruhsat tarihi:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		1. Yeni yapı <input type="checkbox"/>		10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		14. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi: 23.05.2023		16. İmar durum bel. no: 172		17. Zemin etütü onay tarihi: 21.12.2023	
ANKARA ETİMESGÜT		2. Yenileme <input type="checkbox"/>		11. Güçlendirme <input type="checkbox"/>		18. Parçesiz plan onay tarihi:		19. Parçesiz kullanım amacı: KONUT		20. Parçesiz alanı (m <sup>2</sup> ): 264847,34		21. Zemin etütü onay tarihi:	
Mevki: YUKARILI MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 15		3. Yeniden <input type="checkbox"/>		12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 6.12.2023		23. Tapu tescil belgesi no:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29.12.2028	
Caddesi/Sokağı/Buham Meydanı: YENİMAHALLE / ANKARA		4. Ek bina <input type="checkbox"/>		13. Fosfeplik <input type="checkbox"/>		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Caddesi/Sokağı/Buham Meydanı: YENİMAHALLE / ANKARA		5. Kalınlığı <input type="checkbox"/>		14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		29. Planlanan inşaat başlama tarihi:		30. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		32. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Site adı:		6. İlave <input type="checkbox"/>		15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>		33. Planlanan inşaat başlama tarihi:		34. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		35. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		36. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3. Parça No: 17A-10		7. Geçit <input type="checkbox"/>		16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/>		37. Planlanan inşaat başlama tarihi:		38. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		39. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		40. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
4. Ada No: 62847		8. Tadilat <input type="checkbox"/>		17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/>		39. Planlanan inşaat başlama tarihi:		40. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		41. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		42. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
5. Parça No: 1		9. Dolgu <input type="checkbox"/>		18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>		41. Planlanan inşaat başlama tarihi:		42. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		43. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		44. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
6. Blok No: G BLOK						43. Planlanan inşaat başlama tarihi:		44. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		45. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		46. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
7. Bağımsız bölüm no:						45. Planlanan inşaat başlama tarihi:		46. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		47. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		48. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
8. Yapı Kimlik No: 462183807						47. Planlanan inşaat başlama tarihi:		48. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		49. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		50. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA YÜCEEL S.S. ANĞORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 25843536400		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920		43. Adı soyadı, unvanı: KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağılı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no: 477338		44. TC kimlik no: 19811654050	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: SINCAN		45. Oda sicil no: 37375	
31. Adres: BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FİRİN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA		37. Sigorta sicil no: 2411001011425422006 / 575000		46. Sigorta sicil no: 550101015840821	
32. İmza: [İmza]		38. Sözleşme tarihi: 24.05.2023		47. Sözleşme tarihi: 21.12.2023	
33. Sözleşme no: 10089/ANK.52.NOT.		39. Sözleşme no: 0006823-56853744		48. Sözleşme no:	
41. Sicile esas adna: SELÇUKLU MAH. 30 SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA		42. İmza: [İmza]		49. Adres: İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORCULAR SİTESİ SPORCULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA	
50. İmza: [İmza]				51. İmza: [İmza]	

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:				55. Benzer yapı sayısı: 1				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 2				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı: 2				58. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> ): 359,29				59. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ): 718,56											
1110 - Mesken				2				718,56																							
60. Toplam yapı sayısı: 12				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 438				62. Toplam konut birimi (daire) sayısı: 438				63. Toplam taban alanı (m <sup>2</sup> ): 4387,9				64. Toplam yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> ): 45856,03															
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1				67. Yapının toplam kat sayısı: 2				68. İlave kat sayısı:																			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m): 2				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m): 5,5				71. Yapının toplam yüksekliği (m): 7,5				72. İlave kat yüksekliği (m):																			
73. Yapının sınıfı: IV				74. Yapının grubu: B				75. Grup no: 12				76. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL): 12050				77. Yapının maliyeti (TL): 8658648				78. Yapının arsa değeri (TL): 1733962,30				79. Arsa dahil yapının kamun maliyeti (TL): 10392610,30				80. Form düzenlenenen kamun maliyeti (TL): 8658648			

81. Isıtma Sistemi:				87. Tesisatlar:				88. Ortak Kullanılan Alanları:				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:															
1. Merkezi ısıtma kalınlığı <input type="checkbox"/>				2. Bina içi kalınlığı <input type="checkbox"/>				3. Kat kalınlığı <input type="checkbox"/>				4. Soba <input type="checkbox"/>															
5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/>				6. Klima <input type="checkbox"/>				7. <input type="checkbox"/>				8. <input type="checkbox"/>															
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:				8. Pis su <input type="checkbox"/>				9. Kömürük <input type="checkbox"/>				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:															
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/>				2. Fuel-oil <input type="checkbox"/>				3. Doğal gaz <input type="checkbox"/>				4. LPG <input type="checkbox"/>				5. Elektrik <input type="checkbox"/>											
6. Güneş <input type="checkbox"/>				7. Termal <input type="checkbox"/>				8. Rüzgar <input type="checkbox"/>				9. <input type="checkbox"/>				91. Döşeme:											
83. Sıcak Su Temin Şekli:				9. Jeneratör <input type="checkbox"/>				10. Paratoner <input type="checkbox"/>				11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/>				12. <input type="checkbox"/>											
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/>				12. <input type="checkbox"/>				92. Parçesiz Dışı Otoparkı: <input type="checkbox"/>				1. Var <input type="checkbox"/>				2. Yok <input type="checkbox"/>							
85. Isıtma Suyu: <input type="checkbox"/>				1. Şehir suyu <input type="checkbox"/>				2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/>				3. Fıstık suyu <input type="checkbox"/>				4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/>				5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/>				2. Fosfeplik <input type="checkbox"/>			

93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Oda sicil no:		97. Adres:		98. İmza:	
Mimar: 7.12.2023		FATMA ULUTURK GONCA		1688046382		35789		YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA		[İmza]	
Statik: 22.12.2023		MUHAMMED HULUSİ GOZUAK		30562746306		82644		AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 54B İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA		[İmza]	
Eleme: 26.12.2023		TEKİN ÖZMEN		15698272370		17928/TAHHÜT		GÖKKUŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA / ANKARA		[İmza]	
Menzür Tescil: 28.12.2023		ALİ YÜZÜAK		40690868748		101175		YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA		[İmza]	
PEYZAJ PROJESİ: 20.12.2023		HAUGE ÖZKINCI		14568035798		0909		ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA		[İmza]	
JEOLOJİK ETÜT: 21.12.2023		ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR		25772592010		11819		HARBIYE MAH. NISAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA		[İmza]	
JEODİZİK: 21.12.2023		GAZİ BOYRACI		41968922270		8283		YENİ BAĞLICA MAH. İŞTIRKUAZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 10B İÇ KAPI NO: 80 ETİMESGÜT / ANKARA		[İmza]	
APLİKASYON PROJESİ: 26.12.2023		YASİN SALMANLI		63055353538		17121		KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGÜT / ANKARA		[İmza]	



## Yapı Denetimi

104 Adı Soyadı	100 TC kimlik no	101 Okta sicil no/Ünvanı/ belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13008121008	16473	ŞUKURAMBAR MAH. BUDAFEŞTE CAD. M ÇAKIR APT NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15778129030	20824	MUTLUKENT MAH. ANKORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA
Elektrik	ARÇUN AKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8834	BEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA
Mekanik tesisat	NEJDET YARMA	14557173384	18319	ZUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 6 POLATLI / ANKARA

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57088312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	210	551
2.Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067035	2694,6		
3.Otopark bedeli					
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6.Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7.Toplam			1661006,09		

## Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 341	117 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 341	118 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 341	119 Kazı miktarı(m3) 551
117 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) yer BALLIKUYUMCU MAH. 101078 ADA 1 PARSEL İLE 82340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI			

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesi verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525022984 29.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH MÜD. 19612030046	121 Onay kodu 17614009
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / / 20
---	---	---	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	... / ... / 20			
2 Zemin ayıklama	... / ... / 20			
3 Temel	... / ... / 20			
4 Bodrum	... / ... / 20			
5 Sütsizlik	... / ... / 20			
6 Kat	... / ... / 20			
7 Çatı	... / ... / 20			
8 Su yalıtım	... / ... / 20			
9 Isı yalıtım	... / ... / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	... / ... / 20			
11 Mekanik tesisat	... / ... / 20			
12 Elektrik / İletim tesisatı	... / ... / 20			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62847 ADA 1 PARSEL (G BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR
- \* YİGB NO 2150383
- \* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAIİR YAZISI
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1105014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNE DAİR YAZISI
- \* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPI BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI
- \* 29.12.2023 TARİH VE 048699 SAYILI 29805.29TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ
- \* 01.01.2024 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRIYAT HESABI
- \* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 82. NOTERLÜĞÜNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.



## YAPI RUHSATI

Building Licence

131709800

Barkod / Karkod

1. Ruhsat Veren Kurum: ETİMESGÜT BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:	11. Ruhsat no:	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İkinci ruhsat tarihi:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		29.12.2023	443/F	/ /	/ /
3. Ruhsat alanın adı:		<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi:	15. İmar durum bel. tarihi:	16. İmar durum bel. no:	17. Zemin etütü onay tarihi:
ANKARA ETİMESGÜT BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3 Yarıdan <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği		/ /	23.05.2023	172	21.12.2023
4. Adres:		<input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fospetik		18. Parselasyon plan onay tarihi:	19. Parsel kullanım amacı:	20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):	
YILKARİSİ MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3		<input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat		/ /	KONUT	264847,34	
5. Mülkiyet durumu:		<input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı		21. Tapu tesvil belgesi varen kurum:	22. Tapu tesvil belgesi tarihi:	23. Tapu tesvil belgesi no:	
MÜLKİYETİNE SAHİP		<input type="checkbox"/> 7 Geçit <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği		WEB TAPU	6.12.2023		
6. Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Kürhan/Avlular:		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstisnai duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Planlanan inşaat başlama tarihi:	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:
DİĞER BİLGİLER		<input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı		/ /	/ /20	/ /20	29.12.2028
3. Parça No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:	8. Yapı Kimlik No:		
17A-1D	62847	1	F BLOK		403121551		

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhdidinin		Şantiye Şefinin				
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43. Adı soyadı, unvanı:				
MUSTAFA YÜCEEL S SANGORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. - 25843336400		FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920		KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ				
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no:				
SINCAN		477338		18611654050				
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45. Oda sicil no:				
		SINCAN		37375				
31. Adres:		37. Sigorta sicil no:	38. Sözlüme tarihi:	39. Sözlüme no:	40. Yapı mütahhidi yetki belge no:	46. Sigorta sicil no:	47. Sözlüme tarihi:	48. Sözlüme no:
BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA		2411001011425422005275000	24.05.2023	10089/ANK 52 NOT	0006823459/53704	550101015840821	21.12.2023	
32. İmza:		41. Sicile esas adres:		42. İmza:		49. Adres:		50. İmza:
<i>Muayin</i>		SELÇUKLU MAH. 30. 55. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA		<i>Muayin</i>		ILKVERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA		<i>Muayin</i>

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:	52. Bağımsız bölüm sayısı:	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):	54. Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):	55. Benzer yapı sayısı:	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı:	58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):	59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):			
1110 - Mesken	2		397,8	1	2	2	188,91	397,8			
60. Toplam yapı sayısı:	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı:	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı:	63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):	64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):	65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	67. Yapının toplam kat sayısı:	68. İlave kat sayısı:			
12	438	438	4387,8	45856,03	1	1	2				
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	71. Yapının toplam yüksekliği(m):	72. İlave kat yüksekliği(m):	73. Yapının sınıfı:	74. Yapının grubu:	75. Grup no:	76. 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL):	77. Yapının maliyeti (TL):	78. Yapının arsa değeri (TL):	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL):	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
2	5,5	7,5		IV	B	12	12050	4793490	1733962,30	6527452,30	4793490
Toplam: 1110 - Mesken											

Yapının Teknik Özellikleri												
81. Isıtma Sistemi:		87. Tesisatlar:		88. Ortak Kullanım Alanları:		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:						
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Sobas	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem	<input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. ...		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 1.1. Çelik	<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma
82. Isıtma Amacı Kullandığı Yakıt Cinsi:				83. Sıcak Su Temin Şekli:		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:		91. Döşeme:		
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 1. Brüt	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirli	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9. ...		<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Taç	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	
<input type="checkbox"/> 5. Mıçlar	<input type="checkbox"/> 6. ...				<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	
<input type="checkbox"/> 7. ...					<input type="checkbox"/> 7. ...				<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Half panel	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
<input type="checkbox"/> 8. ...					<input type="checkbox"/> 8. ...				<input type="checkbox"/> 8. ...		<input type="checkbox"/> 5. Hazer yapı elemanı	
<input type="checkbox"/> 9. ...					<input type="checkbox"/> 9. ...				<input type="checkbox"/> 9. ...		<input type="checkbox"/> 6. ...	
<input type="checkbox"/> 10. ...					<input type="checkbox"/> 10. ...				<input type="checkbox"/> 10. ...			
<input type="checkbox"/> 11. ...					<input type="checkbox"/> 11. ...				<input type="checkbox"/> 11. ...			
<input type="checkbox"/> 12. ...					<input type="checkbox"/> 12. ...				<input type="checkbox"/> 12. ...			
85. Isıtma Suyu:				86. Alın su:		89. Duvar Dolgu Ottoparkı:		92. Parçeli Dışı Ottoparkı:		93. Var		94. Yok
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuru suyu	<input type="checkbox"/> 3. Paraz suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fospetik	<input type="checkbox"/> 1. Var	<input type="checkbox"/> 2. Yok	<input type="checkbox"/> 1. Var	<input type="checkbox"/> 2. Yok			

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi:	94. Adı soyadı:	95. TC kimlik no:	96. Oda sicil no:	97. Adres:	98. İmza:
7.12.2023	FATMA ULUTÜRK GONCA	16688046382	35789	YENİ BAĞLIÇA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA	<i>Muayin</i>
22.12.2023	MUHAMMED HULUSİ GÖZÜAK	30562746306	82644	AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 54B İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA	<i>Muayin</i>
26.12.2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17928/TAHHÜT	GÖKKUŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA	<i>Muayin</i>
28.12.2023	ALI YÖZDAK	40690808748	101178	YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA	<i>Muayin</i>
20.12.2023	MÜGE ÖZKİNGİÇİ	14588035798	0969	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KUME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA	<i>Muayin</i>
21.12.2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772592010	11619	HARBIYE MAH. NİSAN BK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	<i>Muayin</i>
21.12.2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	8283	YENİ BAĞLIÇA MAH. İŞTIRKUAZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 10B İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA	<i>Muayin</i>
28.12.2023	YASİN SALMANLI	83055353538	17121	KAZİM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGÜT / ANKARA	<i>Muayin</i>



## Yapı Denetimi

99 Adı Soyadı	100 TC Kimlik no	101 Otis adı no/Denetim belgesi no	102 Adres	103 İnce
RESİM YUNSEL	13068121980	16473	SUKURİBAR MAH BUDAPEŞTE CAD. M ÇAYIRI APT NO 5 İÇ KAPILAR NO 28 ÇANKAYA/ANKARA	
Stok	ÖZGÜR YILMAZ	29824	MUTLUKİT MAH ANĞORA BUL NO 18 İÇ KAPILAR NO 18 ÇANKAYA/ANKARA	
Emreler	ABENKERM ÖZTÜRK	8034	ŞEHİTLİK MAH ERSİN BK NO: 10 İÇ KAPILAR NO 17 POLATLI/ANKARA	
Mutabakat tutanağı	NEJDET YARMA	18319	SUMRURİYET MAH ERDEKON CAD NO: 7 İÇ KAPILAR NO 8 POLATLI/ANKARA	

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Adres	107 İnce
YUNSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	ŞEHER ECEVİT, 57088312398	KURTULUŞ MAH PEHLIVAN SK NO 5 İÇ KAPILAR NO 1 POLATLI/ANKARA	
	108 Vergi kimlik no	109 Doğru Miktar(m <sup>2</sup> )	110 Kuru Miktar(m <sup>2</sup> )
	1750411529	278	
	107 İm belgesi no ve tarihi	116 Kullanılmayan kuru miktar(m <sup>2</sup> )	117 Kullanılmayan kazınan ekikülmesi yer
	892	139	BALLIKÜYÜMCÜ MAH 10 078 ADA 1 PARSEL İLE 82340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelim Mühürleri	111 Mühür Tarihi	112 Mükabul No	113 Tutarı (TL)
1. Yol-harcı harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067034	1193,4
3. Çöpçanak bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ	1254067,92
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	259001
7. Toplam			1659504,89

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı mücehhdinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhüdünü içeren alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhüdnamelerinde yer alan inşaat, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanım İzin Belgesi'nin yenilediği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanım İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine aykırı olarak yapılmış olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenlenen teknik şartname ve diğer belgeler, TC kimlik no, tarih  
 NURAY DİMAL  
 İNŞAAT MÜHÜRÜSÜ  
 28.12.2023

120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih  
 FARUK DİMAL  
 İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
 19672030046

121. Onay kodu  
 26125971

## Başlama Tarihi İnceleme Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnceleme başlama tarihi

## Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin eteklemesi	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Zemin	/ / 20			
6. Duvar	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. İle yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / f. tesisatı	/ / 20			
11. Makaralı tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / İletim tesisatı	/ / 20			

## 131. Diğer Hususlar

\* İMARIN 6247 ADA 1 PARSEL (P BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATI'DIR

\* YİB NO 2150376

\* 18.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AŞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 1100011 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI

\* 28.12.2023 TARİHİ VE 549511 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BÖLÜMÜNE DAIR YAZISI



## YAPI RUHSATI

Building Licence

139764132

Bakod / Karekod

1 Ruhsat Verilen Kurum ETİMESGÜT BELEDİYESİ				9 Ruhsatın veriliş amacı				10 Ruhsatın onay tarihi		11 Ruhsat no		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat veriliş işleminin adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçitli <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnatnet duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Balçık duvarı				29.12.2023		443/D					
3 Adres No				4 Adres No				14 İmar planı onay tarihi		15 İmar durum bel tarihi		16 İmar durum bel no		17 Zemin etüdü onay tarihi	
17A-1D				E0847						23.05.2023		172		21.12.2023	
5 Parçesinin No				6 Blok No				18 Parselasyon plan onay tarihi		19 Parselin kullanma amacı		20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		21 Tapu tescil belgesi veren kurum	
1				D BLOK						KONUT		256847,34		22 Tapu tescil belgesi tarihi	
7 Yapı Türü No				8 Yıkım No				21 Tapu tescil belgesi tarihi		22 Tapu tescil belgesi tarihi		23 Tapu tescil belgesi no		24 ÇED raporu onay tarihi	
407181742								WEB TAPU		6.12.2023				25 Planlanan inşaat başlama tarihi	
														26 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
														27 Ruhsatın geçerlik tarihi	
														29.12.2028	

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, unvanı			
MUSTAFA YÜCEL S. S. ANKORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 2584353640				FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920				KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ			
29 Bağı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no				44 TC kimlik no			
HAYRİ GAGIR				477338				19811854050			
30 Vergi kimlik no				35 Bağı olduğu vergi dairesi adı				36 Vergi kimlik no			
				SINCAN				701023905			
31 Adres				37 Sicil no				38 Sözleşme tarihi			
BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÖTÜN FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA				3411001011425422006575000				24.05.2023			
32 İmza				39 Sözleşme no				40 Yapı müteahhidi yetki belge no			
				10089/ANK.52 NOT				0006823454853704			
41 Sicil esas adres				42 İmza				46 Sicil no			
SELÇUKLU MAH. 10089/ANK.52 NOT NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA								550101015840821			
43 Adres				47 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORCULAR SİTESİ SPORCULAR NO: 28 YENİMAHALLE / ANKARA				21.12.2023				48			
50 İmza											

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54 Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken		2				397,8		1		2		2		198,91		397,8	
								80 Toplam yapı sayısı		81 Toplam bağımsız bölüm sayısı		82 Toplam konut birimi(daire) sayısı		83 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		84 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
								12		438		438		4387,9		45856,03	
85 Yapının yol kotu altı kat sayısı				86 Yapının yol kotu üstü kat sayısı				87 Yapının toplam kat sayısı				88 İlave kat sayısı					
1				1				2									
89 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				90 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				91 Yapının toplam yüksekliği(m)				92 İlave kat yüksekliği(m)					
3,5				5,5				9									
73 Yapının sınıfı		74 Yapının grubu		75 Grup no		76 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77 Yapının maliyet (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)			
IV		B		12		12050		4793490		733962,30		8527452,30		4793490			
Toplam: 1110 - Mesken		2				397,8											

Yapının Teknik Özellikleri									
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Taahhüt Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Ağız otoparkı <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12		<input type="checkbox"/> 1 İskelent (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9	
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
83 Sıcak Su Temin Şekli		85 İyileme Suyu		92 Parsel Dışı Otoparkı		93 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şofben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörleri <input checked="" type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müğlence <input type="checkbox"/> 6		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fıstık suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapıma suyu		<input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			
86 Ateş su		88 Ateş su		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik		<input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolon <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6			

Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no		96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
Mimar 7.12.2023		FATMA ULUTURK GONCA		168858046382		35789		YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA			
Statik 22.12.2023		MUHAMMED HULUSİ GOZÜAK		30562746306		82644		AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 54B İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA			
Elektrik 20.12.2023		TEKİN ÖZMEN		15898272370		17928/TAHHHÜT		GÖKKAŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA / ANKARA			
Mekanik Tesisat 28.12.2023		ALİ YÜZÜAK		40690806746		101176		YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 8A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA			
PEYZAJ PROJESİ 20.12.2023		MÜGE ÖZKINCI		14586035798		0989		ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA			
JEOLÖJİK ETÜT 21.12.2023		ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR		25772592010		11819		HARBİYE MAH. NİSAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA			
JEOFİZİK 21.12.2023		GAZİ BOYRACI		41968922270		6283		YENİ BAĞLICA MAH. İŞTÜRKUZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 10B İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA			
APLIKASYON PROJESİ 28.12.2023		YASİN SALMANLI		83055353538		17121		KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 8 ETİMESGÜT / ANKARA			



Yapı Denetimi		99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	MESULÜN FENLİ	BESİM YÜNSEL	13906121988	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M ÇAKIR APT NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
Statik		ÖZGÜR YILMAZ	15778129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANĞORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA	
Elektrik		ARÖLKERİM ÖZTÜRK	12214251838	8834	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 1D İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA	
Mekanik tesisat		NEJDET YARMA	14557173384	18319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı YÜNSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD ŞTİ	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57088312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza 
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110 Gelişin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	188	378
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067032	1193,4	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	190
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer BALLIKUYUMCU MAH 101079 ADA 1 PARSEL İLE 82340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7. Toplam			1659504,89		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19527132984 29.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH. MÜD. V. 19612030048	121 Onay kodu 20766994
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			.../.../20...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin eğilimsizliği	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Sütsızman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar
<ul style="list-style-type: none"> <li>* İMARIN 62647 ADA 1 PARSEL (D BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.</li> <li>* YİB NO 2150372</li> <li>* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAIİR YAZISI.</li> <li>* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNİNE DAİR YAZISI.</li> <li>* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPISI BEDELİNİN ÖCENĐİĞİNE DAİR YAZISI.</li> <li>* 28.12.2023 TARİH VE F04584 SAYILI 16500.00 TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ.</li> <li>* 07.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.</li> <li>* 22.12.2023 TARİHLİ HAFİYAT HESABI.</li> <li>* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLÜĞÜNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.</li> </ul>



1. Ruhsat Verilen Kurum: ETİMESGUT 1. BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:	11. Ruhsat no:	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		29.12.2023	443/E	...../...../.....	
3. ANKARA ETİMESGUT		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi:	15. İmar durum bel. tarihi:	16. İmar durum bel. no:	17. Zemin etüdü onay tarihi:
No:		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		...../...../.....	23.05.2023	172	21.12.2023
Manzara No: YUKARI ETİMESGUT 1. BELEDİYESİ 71		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik		18. Parselasyon plan onay tarihi:	19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):
Cadde Sokak Buhar Meydan Köprü No:		<input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		...../...../.....	KONUT		26447,34
Cadde Sokak Buhar Meydan Köprü No: 100		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		21. Tapu tescil belgesi veren kurum:	22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:
Site adı:		<input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		WEB TAPU	8.12.2023		
3. Plan No:		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnatat duvarı		24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Planlanan inşaat başlama tarihi:	26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:	27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:
17A-10	62847	1	E BLOK		...../...../20.....	...../...../20.....	29.12.2028
4. Yapı Kimlik No:	8. Bağımsız bölüm no:	9. Yapı Kimlik No:					
		806800086					

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEL S S ANĞORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 25843536400		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİF, 28217504920		43. Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34. Oda sicil no 477338		44. TC kimlik no 19811654050	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SINCAN		45. Oda sicil no 37375	
30. Vergi kimlik no		36. Vergi kimlik no 701023905			
31. Adres BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FİRİN NO 54 YENİMAHALLE / ANKARA		37. Sigorta sicil no 04110010114254220062 575000		38. Sözleşme tarihi 24.05.2023	
32. İmza Meyri		39. Sözleşme no 10089/ANK.52.NOT		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 000682346/53704	
33. İmza Mehmet Taha Coşar 11A5092608		41. Sicile esas adres SELÇUKLU MAH. 30. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA		42. İmza	
34. İmza		43. İmza		46. Sigorta sicil no 550101015840821	
35. İmza		44. İmza		47. Sözleşme tarihi 21.12.2023	
36. İmza		45. İmza		48. Sözleşme no	
37. İmza		46. İmza		49. Adres ILIKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO 26 YENİMAHALLE / ANKARA	
38. İmza		47. İmza		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümlerin ile ortak alanlar	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	2		718,56	1	2	2	359,29	718,56
				60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
				12	438	438	4387,9	45856,03
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				1	1	2		
				69. Yapının yol kotu altı yükseldiği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yükseldiği(m)	71. Yapının toplam yükseldiği(m)	72. İlave kat yükseldiği(m)	
				3,3	5,5	8,8		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				IV	B	12	12050	8658648
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kamran maliyeti (TL)		
				1733982,30	10392610,30	8658648		

Yapının Teknik Özellikleri			
61. Isıtma Sistemi		67. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	
62. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	
63. Sıcak Su Temin Şekli		<input type="checkbox"/> 6. Pis su	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 8. Sığınak	
<input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	
64. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	
<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 12. ....	
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal		68. Alak su	
<input type="checkbox"/> 7. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	
65. İçme Suyu		<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu		69. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Briktel <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla	
		<input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	
		<input type="checkbox"/> 9. ....	
		90. Duvar Dışı Otoparkı	
		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	
		91. Döşeme	
		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	
		<input type="checkbox"/> 3. Aacolan <input type="checkbox"/> 4. Ahşap	
		<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar 7.12.2023	FATMA ULUTURK GONCA	16888046382	35789	YENİ BAĞLIÇA MAH. 1087 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGUT / ANKARA	
Statik 22.12.2023	MUHAMMED HULUSİ GÖZÜAK	30562746306	82644	AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 848 İÇ KAPI NO: 19 ETİMESGUT / ANKARA	
Elektrik 26.12.2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17928/TAHHÜT	GÖKÜŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA	
Mekanik Tesisat 28.12.2023	ALI YÜZÜAK	40690808746	101115	YAYLA MAH. ARKAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA	
PEYZAJ PROJESİ 20.12.2023	MÜGE ÖZİKİNCİ	14566035798	0909	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA	
JEOLOJİK ETÜT 21.12.2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772592010	11819	HARBIYE MAH. NİSAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	
JEOFİZİK 21.12.2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	5283	YENİ BAĞLIÇA MAH. İŞTIRKUAZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 8 ETİMESGUT / ANKARA	
APLIKASYON PROJESİ 28.12.2023	YASİN SALMANLI	63055353538	17121	KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 8 ETİMESGUT / ANKARA	



## Yapı Denetimi

99 Adı Soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13008121900	10473	ÇUKURBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M. ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	20824	MUTLUKENT MAH. ANĞORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA
Elektrik	ABDÜLNERİM ÖZTÜRK	12214251538	8634	BEHİTLİK MAH. ERSİN SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA
Mekanik tesisat	NEJDET YARMA	14557173384	18319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57085312398	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 892		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	258	537
2 Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067033	2694,6		
3 Otopark bedeli				281	
4 Ceza					
5 Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6 Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7 Toplam			1661006,09		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525032954 25.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH. MÜD. V. 19612030048	121 Onay kodu 32917585
---	--	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			2023

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin etkilasyonu	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Sütlümsün	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletişim tesisatı	.../.../20...			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62847 ADA 1 PARSEL (E BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* YİGB NO 2150373
- \* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAIİR YAZISI
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, YOL YAPIM BEDELİNİNE DAIİR YAZISI
- \* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPU BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAIİR YAZISI
- \* 28.12.2023 TARİH VE 040531 SAYILI 29855 29TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ
- \* 07.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ MAFİYAT HESABI
- \* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLİĞİNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.



## YAPI RUHSATI

Building Licence

131709677

Barkod / Karekod

1 Ruhsat Veren Kurum: <b>ETİMESGUT BELEDİYESİ</b>				9 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yarıdan <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7 Geçit <input type="checkbox"/> 16 İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				10 Ruhsatın onay tarihi <b>29/12/2023</b>		11 Ruhsat no <b>443/B</b>		12 İlk ruhsat tarihi		13 İkinci ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi ANKARA				14 İmar planı onay tarihi				15 İmar durum bel. tarihi 23.05.2023		16 İmar durum bel. no 172		17 Zemin etüdü onay tarihi 21.12.2023			
3 Parça No: 17A-10				4 Ada No: 62647				5 Parsel No: 1				6 Blok No: 8 BLOK			
7 Bağımsız bölüm no				8 Yapı Kimlik No: 435921267				18 Parselasyon plan onay tarihi				19 Parselin kullanım amacı: KONUT			
20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 264847,34				21 Tapu tescil belgesi veren kurum: WEB TAPU				22 Tapu tescil belgesi tarihi: 6.12.2023				23 Tapu tescil belgesi no			
24 ÇED raporu onay tarihi				25 Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20				26 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20				27 Ruhsatın geçerlik tarihi: / /20			

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhhidinin				Şantiye Şefinin							
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEEL, S.S. ANĞORA YAŞAM PARK KÖNÜT YAPI KOOP., ZSS43336400 <b>Hayri GAZİR</b>				33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920 <b>Mehmet Taha GÖNCEL 14951091608</b>				43 Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ							
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34 Oda sicil no 477338				44 TC kimlik no 19811654050							
30 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı SINCAN				45 Oda sicil no 37375							
31 Adres BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FİRİN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA <b>Hayri</b>				32 İmza <b>Hayri</b>				37 Sigorta sicil no 24110010114254220062 375000				38 Sözleşme tarihi 24.05.2023			
39 Sözleşme no 10089/ANK.52.NOT				40 Yapı mütahhidi yetki belge no 0006822-45853704				46 Sigorta sicil no 550101015840821				47 Sözleşme tarihi 21.12.2023			
41 Sicile esas adres SELÇUKLU MAH. 30. S. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA				42 İmza <b>Şantiye Şefi</b>				48 Sözleşme no				49 Adres İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORÇULAR SİTESİ SPORÇULAR NO: 28 YENİMAHALLE / ANKARA			
50 İmza <b>Şantiye Şefi</b>															

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52 Bağımsız bölüm sayısı		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54 Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55 Benzer yapı sayısı		56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
1110 - Mesken		198		14012,49		14012,49		1		198		198		1064,98		18271,58	
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)		3		210,77		210,77		12		438		438		4387,9		45858,03	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				4048,3		4048,3		1		17		18					
								1,3		49,1		50,4					
Toplam: 1110 - Mesken		198		18271,58		18271,58		IV		C		11		12450		227480922	
								76 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77 Yapının maliyeti (TL)		78 Yapının arsa değeri (TL)		79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)		80 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								12450		227480922		1733952,30		229214864,30		227480922	

Yapının Teknik Özellikleri							
81 Isıtma Sistemi		87 Tesisatlar		88 Ortak Kullanım Alanları		89 Yapının Yapıyıcı Sistemleri	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz izolasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12 JENERATÖR ODASI		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12 JENERATÖR ODASI		<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdelsiz sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma <input type="checkbox"/> 6	
82 Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		84 Sıcak Su Yakıt Cinsi		90 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		91 Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7		<input type="checkbox"/> 1 Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Half panel <input type="checkbox"/> 9		<input type="checkbox"/> 1 Plak Kirli <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Anmalan <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6	
85 İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fıçır suyu <input type="checkbox"/> 4 Teşim suyu		86 Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik		92 Parsel Dışı Otopark <input type="checkbox"/> 1 Var <input type="checkbox"/> 2 Yok			

Yapı Projeleri											
93 Onay tarihi		94 Adı soyadı		95 TC kimlik no		96 Oda sicil no		97 Adresi		98 İmza	
7.12.2023		FATMA ULUTURK GONCA		16688046382		35789		YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Hayri</b>	
22.12.2023		MUHAMMED HULUSİ GOZÜAK		30562746306		82644		AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 548 İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Hayri</b>	
26.12.2023		TEKİN ÖZMEN		15698272370		17928/TAHHÜT		GÖKÜŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA		<b>Hayri</b>	
28.12.2023		ALİ YÜZÜAK		40690808746		101175		YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA		<b>Hayri</b>	
20.12.2023		MÖGE ÖZKİNCİ		14586035798		0969		ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 81 ÇANKAYA / ANKARA		<b>Hayri</b>	
21.12.2023		ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR		25772582010		11819		HARBİYE MAH. NİSAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA		<b>Hayri</b>	
21.12.2023		GAZİ BOYRACI		41966922370		6283		YENİ BAĞLICA MAH. İŞTÜRKUAZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Hayri</b>	
28.12.2023		YASİN SALMANLI		83055353538		17121		KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT. NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGUT / ANKARA		<b>Hayri</b>	



## Yapı Denetimi

Mimar	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İmza
	BESİM YÜKSEL	13908121988	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPESTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	28824	MUTLUKENT MAH. ANKARA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA	
Elektrik	ABDULKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8634	BEHİTLİK MAH. ERŞİN BK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA	
Mekanik tesisat	NEJDET YARMA	14557173384	18319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 6 POLATLI / ANKARA	

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı: YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	105 Yetkisinin adı soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57068312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

## Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler

110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1 Yol-kanalı harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	980	2420
2 Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067030	10508,41		
3 Otopark bedeli				116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3) 1440	
4 Ceza				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer BALLIKUYUMCU MAH.101079 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABILITASYON ALANI	
5 Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6 Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7 Toplam			1668819,9		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulilerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesini verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖZAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19520032584 28.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEH MÜD. V. 19612030048	121 Onay kodu 16833477
---	--	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / / 20
---	---	---	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	/ / 20			
2 Zemin açıklasyonu	/ / 20			
3 Temel	/ / 20			
4 Bodrum	/ / 20			
5 Subasman	/ / 20			
6 Kat	/ / 20			
7 Çatı	/ / 20			
8 Su yalıtımı	/ / 20			
9 Isı yalıtımı	/ / 20			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	/ / 20			
11 Mekanik tesisat	/ / 20			
12 Elektrik / İletim tesisatı	/ / 20			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62847 ADA 1 PARSEL (B BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* YİGB NO 2150367
- \* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI.
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, YOL YAPIM BEDELİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN YOL TEKNİK ALTYAPI BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE F04476 SAYILI 757889.89.007L YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ.
- \* 07.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRIYAT HESABI.
- \* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLİĞİNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.



1. Şehad Verilen Kurum ETİMESGUT BELEDİYESİ				9. Ruhaatın veriliş amacı				10. Ruhaatın onay tarihi		11. Ruhaat no		12. İlk ruhaat tarihi		13. İk. ruhaat no									
2. Ruhaat verilen yapının adresi ANKARA				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 4 Ek bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 8 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 18 Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 18 İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe duvarı				14. Ruhaatın onay tarihi 29.12.2023		15. Ruhaat no 443/C		16. İlk ruhaat tarihi		17. İk. ruhaat tarihi		18. İmar durum bel. no		19. Zemin etüdü onay tarihi					
3. Parşel No 17A-1D				4. Ada No 62847				5. Parşel No 1				6. Blok No C BLOK				7. Başmiz bölüm no				8. Yapı Kimlik No 381066398			
18. Parşelasyon plan onay tarihi				19. Parşelin kullanma amacı KONUT				20. Parşelin alanı(m <sup>2</sup> ) 264847,34				21. Tapu tescil belgesi veren kurum WEB TAPU				22. Tapu tescil belgesi tarihi 6.12.2023				23. Tapu tescil belgesi no			
24. ÇED raporu onay tarihi				25. Planlanan inşaat başlama tarihi				26. Planlanan inşaat bitirme tarihi				27. Ruhaatın geçerlilik tarihi				29.12.2023							

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MUSTAFA YÜCEL S. S. ANGORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP. 25843326400 Hayri GABİR				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no FAHREDDİN ÖZDEMİR, SINIRLI SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920 Mehmet Taha GÖRGE 1491092108				43. Adı soyadı, unvanı KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ																											
29. Bağı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no 477338				44. TC kimlik no 19811654050																											
30. Vergi kimlik no				35. Bağı olduğu vergi dairesi adı SINCAN				38. Vergi kimlik no 701023905				45. Oda sicil no 37375																							
31. Adres BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÖTÜN FIRIN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA Hayri				32. İmza				37. Sigorta sicil no 411001011425422005 075000				38. Sözleşme tarihi 24.09.2023				39. Sözleşme no 10089/ANK.52 NOT				40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0006823458853704				46. Sigorta sicil no 550101015840821				47. Sözleşme tarihi 21.12.2023				48. Sözleşme no			
41. Sicile esas adres SELÇUKLU MAH. 18. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINCAN / ANKARA				42. İmza				49. Adres İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORCULAR SİTESİ SPORCULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA				50. İmza																							

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Tadilat ruhaatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )				54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )				55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda kömür birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )				59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )			
1110 - Mesken				112								9165,28				1				112				112				723,52				12154,19			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)												2988,91				12				438				438				4387,0				45858,03			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)							
1				16				17								1,5				46,3				47,8											
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)				77. Yapının maliyet (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının kamun maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kamun maliyeti (TL)							
IV				C				11				12450				151319665,5				1733962,30				153053627,90				151319665,5							

61. Isıtma Sistemi				67. Tesisatlar				68. Ortak Kullanım Alanları				69. Yapının Tıgıyıcı Sistemi															
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Merkez isemali kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Sobas <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kilitme <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pis su <input type="checkbox"/> 7 Temiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Beket kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Bıçınas <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 1 İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2 Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma															
62. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				63. Isıtma Su Temin Şekli				64. Isıtma Su Yakıt Cinsi				65. İçme Suyu				66. Atık su				67. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				68. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Termal su <input type="checkbox"/> 2 Şifon <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Müşaheret <input type="checkbox"/> 6				<input checked="" type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fırtın suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapına suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kirpi <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asfalt <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6							
65. İçme Suyu				66. Atık su				67. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				68. Döşeme															
<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fırtın suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapına suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Şebeke suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Fırtın suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapına suyu <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1 Briket <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Hafif panel <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kirpi <input type="checkbox"/> 2 Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asfalt <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Haze yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6															

73. Onay tarihi		74. Ada soyadı		75. TC kimlik no		76. Oda sicil no		77. Adres		78. İmza	
Mühür: 7.12.2023		FATMA ULUTURK GONCA		16688048382		35789		YENİ BAĞLIKA MAH. 1087 SK. ÇINAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGUT / ANKARA		Hayri	
Statik: 22.12.2023		MUHAMMED HULUSİ GOZUAK		30562746308		82644		AHI MESUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 548 İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGUT / ANKARA		Hayri	
Elektrik: 26.12.2023		TEKİN ÖZMEN		16698272370		17848/TAHHÜT		KÖKÜKÜŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA / ANKARA		Hayri	
Mekanik Tesisat: 28.12.2023		ALİ YÜZÜK		40680809748		101178		YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 8A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA		Hayri	
PEYZAJ PROJESİ: 20.12.2023		MÜGE ÖZKİNCİ		14560035796		0909		ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 91 ÇANKAYA / ANKARA		Hayri	
JEOLOJİK ETÜD: 21.12.2023		ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR		25772092910		11819		HARİTİYE MAH. NISAN SK. NO: 93 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA		Hayri	
JEOFİZİK: 21.12.2023		GAZİ BOYRACI		41968922270		6283		YENİ BAĞLIKA MAH. İSTURKULUZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGUT / ANKARA		Hayri	
APLIKASYON PROJESİ: 28.12.2023		YASİN BALMANLI		63055353536		17121		KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT NO: 12 İÇ KAPI NO: 8 ETİMESGUT / ANKARA		Hayri	



Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13088121888	16473	ÇUKURAMBAR MAH. BUDAPEŞTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA	
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15778129030	28824	MUTLUKENT MAH. ANOĞRA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 19 ÇANKAYA / ANKARA	
Elektrik	ABDÜLKERİM ÖZTÜRK	12214251538	8634	ŞEHİTLİK MAH. ERBİN BK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA	
Mühürlek Teslat	NELEKET YARMA	14557173384	18318	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no SEHER ECEVİT, 57088312396	106 Vergi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Mükabül Tarihi	112 Mükabül No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı Miktarı(m3)
1. Yol-kanalı harcı	18.12.2023	469751/ASKI	148242,57	830	2173
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067031	9530,76	116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	1243
3. Otopark bedeli				117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer BALLIKUYUMCU MAH. 101679 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7. Toplam			1667842,25		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan İmzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihine kadar, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenlenen teknik şartname adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÜNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19612030046 28.12.2023	119 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, inşaat tarih, mühür FARUK ÜNAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK V. 19612030046	121 Onay kodu <b>16833477</b>
--	---	--	----------------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaatı başlama tarihi
			...

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...			
2. Zemin etütü	...			
3. Temel	...			
4. Duvar	...			
5. Sütun	...			
6. Kat	...			
7. Çatı	...			
8. Su yalıtımı	...			
9. Isı yalıtımı	...			
10. Karatıyıcı / Fosforik	...			
11. Mühürlek teslat	...			
12. Elektrik / İletişim teslatı	...			

131. Diğer Hususlar
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. İMARIN 62347 ADA 1 PARSEL (C BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.</li> <li>2. YİB NO: 2150379</li> <li>3. 18.12.2023 TARİHİ VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI GENEL MÜDÜRÜ ÖDÜ DAIM YAZISI</li> <li>4. 22.12.2023 TARİHİ VE 1105074 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİ İBARE DAIM YAZISI</li> <li>5. 28.12.2023 TARİHİ VE 148131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN YCA TEKNİK ALI YAPI BEDELİNİN ÖDENİLMİŞİNE DAIM YAZISI</li> <li>6. 28.12.2023 TARİHİ VE 044533 SAYILI 564146 08 001L YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ</li> <li>7. 07.12.2023 TARİHLİ METREKAPİ ÇETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.</li> <li>8. 22.12.2023 TARİHLİ NAFİYYAT HESABI</li> <li>9. 08.12.2023 TARİHİ VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLİĞİNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ</li> </ul>



# YAPI RUHSATI

## Building Licence

102446275

Barkod / Karekod

1. Ruhsat veren kurum: ETİMESGÜT BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi:	11. Ruhsat no:	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İkinci ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		29.12.2023	443/A	/ /	
3. Adres:		4. İmar planı onay tarihi:		15. İmar durum bel. tarihi:	16. İmar durum bel. no:	17. Zemin etüdü onay tarihi:	
ANKARA		23.05.2023		23.05.2023	172	21.12.2023	
5. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı:		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):		21. Zemin etüdü onay tarihi:	
		KONUT		264847,34		21.12.2023	
21. Tapu tescil belgesi veren kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi:		23. Tapu tescil belgesi no:			
WEB TAPU		8.12.2023					
24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
		/ / 20		/ / 20		29.12.2028	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA YÜCEEL, S.S. ANĞORA YAŞAM PARK KONUT YAPI KOOP., 2584336400 Hayri GABİR		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: FAHREDDİN ÖZDEMİR, SİNİRLİ SORUMLU ANKARA PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ, 28217504920 Mehmet Teko GÖZ (495109) 608		43. Adı soyadı, unvanı: KEMAL ÖZKAN, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		34. Oda sicil no: 477338		44. TC kimlik no: 19811654050	
30. Vergi kimlik no:		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SINÇAN		45. Oda sicil no: 37375	
31. Adres: BATI SİTESİ MAH. 2310 CAD. BÜTÜN FİRİN NO: 54 YENİMAHALLE / ANKARA MAYM		37. Sigorta sicil no: 2411001011425422006275000	38. Sözleşme tarihi: 24.05.2023	39. Sözleşme no: 10089/ANK.52.NOT	40. Yapı mütahhidi yetkilisi belge no: 000682/4586370
32. İmza: MAYM		41. Sicile esas adres: SELÇUKLU MAH. 30. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 SINÇAN / ANKARA		42. İmza: MAYM	
33. İmza: MAYM		43. İmza: MAYM		46. Sigorta sicil no: 550101015840821	
34. İmza: MAYM		47. Sözleşme tarihi: 21.12.2023		48. Sözleşme no: MAYM	
35. İmza: MAYM		49. Adres: İLKYERLEŞİM MAH. 1908 CAD. SPORCULAR SİTESİ SPORCULAR NO: 26 YENİMAHALLE / ANKARA		50. İmza: MAYM	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )			
1110 - Mesken	112		9220	1	112	112	723,59	12232,42			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3012,42	12	438	438	4387,9	45856,03			
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı:	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	67. Yapının toplam kat sayısı:	68. İlave kat sayısı:				
				1	16	17					
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	71. Yapının toplam yüksekliği(m):	72. İlave kat yüksekliği(m):				
				1,5	46,3	47,8					
				73. Yapının sınıfı:	74. Yapının grubu:	75. Grup no:	76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):	77. Yapının maliyeti (TL):	78. Yapının arsa değeri (TL):	79. Arsa dahil yapının kamusal maliyeti (TL):	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL):
				IV	C	11	12450	152293629	1733962,30	154027591,30	152293629

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi:		87. Tesisatlar:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:		88. Ortak Kullanım Alanları:	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
83. Sıcak Su Temin Şekli:		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kartas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Parçeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Parçeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kağız) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anahat <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
85. İçme Suyu:		91. Döşeme:	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fırtın suyu <input type="checkbox"/> 4. Taçma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi:	94. Adı soyadı:	95. TC kimlik no:	96. Oda sicil no:	97. Adres:	98. İmza:
7.12.2023	FATMA ULUTÜRK GONCA	16880046382	35789	YENİ BAĞLICA MAH. 1057 SK. ÇIĞAR KONUTLARI B BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 3 ETİMESGÜT / ANKARA	
22.12.2023	MUHAMMED HULUSİ GÖZÜAK	30562746308	82644	AHI MEBUT MAH. ELVAN CAD. KAYALAR MEYDAN NO: 54B İÇ KAPI NO: 15 ETİMESGÜT / ANKARA	
26.12.2023	TEKİN ÖZMEN	15698272370	17928/TAHHÜT	GÖKKUŞAĞI MAH. 1204 CAD. AYSEKİ APT NO: 18 İÇ KAPI NO: 24 ÇANKAYA ANKARA	
28.12.2023	ALI YÜZÜAK	40690808746	101175	YAYLA MAH. ARKADAŞ SK. NO: 6A İÇ KAPI NO: 27 KEÇİÖREN / ANKARA	
20.12.2023	MÜGE ÖZKİNCİ	14566035796	0989	ALACAATLI MAH. ALACAATLI MAHALLESİ KÜME EVLERİ NO: 1277A İÇ KAPI NO: 61 ÇANKAYA / ANKARA	
21.12.2023	ALPARSLAN SATILMIŞ YAZAR	25772592010	11819	HARBIYE MAH. NISAN SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA	
21.12.2023	GAZİ BOYRACI	41968922270	6283	YENİ BAĞLICA MAH. İSTURKUZ CAD. MANZARA EVLERİ NO: 108 İÇ KAPI NO: 60 ETİMESGÜT / ANKARA	
28.12.2023	YASHİ SALMANLI	63055353538	17121	KAZIM KARABEKİR MAH. ŞEHİT HASAN ÖZTÜRK CAD. TUBA APT NO: 12 İÇ KAPI NO: 6 ETİMESGÜT / ANKARA	



## Yapı Denetimi

100 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Ota sicil no/Denetil belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	BESİM YÜKSEL	13068121080	10473	UKURAMBAR MAH. BUDAPESTE CAD. M ÇAKIR APT. NO: 5 İÇ KAPI NO: 29 ÇANKAYA / ANKARA
Statik	ÖZGÜR YILMAZ	15775129030	29824	MUTLUKENT MAH. ANĞORA BUL. NO: 184 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA
Elektrik	ABDÜLKERİM ÖZTÜRK	12214251536	8634	ŞEHİTLİK MAH. ERSİN BK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 17 POLATLI / ANKARA
Mekanik tesisat	NELEKET YARMA	14557173384	10319	CUMHURİYET MAH. ERGENEKON CAD. NO: 7 İÇ KAPI NO: 8 POLATLI / ANKARA

## Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı YÜKSELİŞ TEKNİK YAPI DENETİM LTD.ŞTİ	105 Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no SENER ECEVİT, 57088312398	106 Vargi kimlik no 1750411529	108 Adres KURTULUŞ MAH. PEHLİVAN SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 POLATLI / ANKARA	109 İmza 
		107 İzin belge no ve sınıfı 692		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110 Gelir Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	18.12.2023	469751/ASKI	146242,57	900	2020
2. Bina inşaatı harcı	28.12.2023	067029	9588,48		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	18.12.2023	EFT/ABŞ.	1254067,92		
6. Diğerleri 2	5.12.2023	065621-25701/ETM	258001		
7. Toplam			1667899,97		

## Toprak Bilgileri

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117 Kullanılmayan kazının döküleceği yer
1120	BALLIKUYUMCU MAH.101079 ADA 1 PARSEL İLE 62340 ADA 7 PARSEL ARASINDA BULUNAN REHABİLİTASYON ALANI

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine aykırı olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih NURAY ÖNAL İNŞAAT MÜHENDİSİ 19525022284 28.12.2023	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imza, tarih, mühür FARUK ÖNAL İMAR VE ŞEHL.MÜD.V. 19612030048	121 Onay kodu 46745501
---	--	--	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi / / 20
---	---	---	-------------------------------------

## Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1 Toprak	.../.../20...			
2 Zemin stabilizasyon	.../.../20...			
3 Temel	.../.../20...			
4 Bodrum	.../.../20...			
5 Subasman	.../.../20...			
6 Kat	.../.../20...			
7 Çatı	.../.../20...			
8 Su yalıtımı	.../.../20...			
9 Isı yalıtımı	.../.../20...			
10 Kanalizasyon / Fosseptik	.../.../20...			
11 Mekanik tesisat	.../.../20...			
12 Elektrik / İletirim tesisatı	.../.../20...			

## 131. Diğer Hususlar

- \* İMARIN 62547 ADA 1 PARSEL (A BLOK) AIT YENİ YAPI RUHSATIDIR.
- \* YİBF NO 2150363
- \* 18.12.2023 TARİH VE 549541 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DAİR YAZISI.
- \* 22.12.2023 TARİH VE 1100014 SAYILI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL YAPIM BEDELİNİN DAİR YAZISI.
- \* 28.12.2023 TARİH VE 149131 SAYILI FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YOL TEKNİK ALTYAPU BEDELİNİN ÖDENDİĞİNE DAİR YAZISI.
- \* 29.12.2023 TARİH VE 044437 SAYILI 507391.00TL YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ.
- \* 01.12.2023 TARİHLİ METREKARE CETVELİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.
- \* 22.12.2023 TARİHLİ HAFRIYAT HESABI.
- \* 08.12.2023 TARİH VE 24173 SAYILI ANKARA 52. NOTERLÜĞÜNDEN KAT KARŞILIĞI EK SÖZLEŞMESİ.